



**COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**

VERBALE N. 3 APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art.1 c. 2, lett. b) del DL n. 76/2020 convertito con modifiche in L n. 120/2020 sue modifiche ed integrazioni, gestita con il sistema telematico SINTEL, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati: "Sistemazione stradale presso i civici dal 20 al 27 di Via Pecorara – Comune di Arenzano"

CUP H67H20002170004 - CIG 8864256774

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di Settembre, alle ore 9,30 in Arenzano presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alla presenza del Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Damonte, del Responsabile di Area VIII Arch. Laura Recagno e del Responsabile di Area VI Geom. Edoardo Briasco;

PREMESSO CHE:

- con DGC n. 114 dell'8/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'opera denominata: "Sistemazione stradale presso i civici dal 20 al 27 di Via Pecorara", dell'importo complessivo di € 345.655,12;
- con determinazione a contrarre del Responsabile di Area n. 661 del 13/07/2021 è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori, dell'importo netto complessivo di € 227.169,46, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per effetto della norma transitoria dettata dall'art. 1 comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e s.m.i., preceduta da manifestazione di interesse, per mezzo della piattaforma telematica SINTEL di e-procurement della Regione Lombardia, finalizzata alla formazione di un elenco ditte dal quale sorteggiare numero 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con determinazione n. 736 del 05/08/2021 con la quale sono stati approvati la lettera di invito completa di allegati e il verbale di sorteggio pubblico in data 04/08/2021 con il quale sono stati individuati i seguenti dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata:

Tabella 1. Operatori economici sorteggiati

| N* | Id Sorteggio | Ragione Sociale | C.F. |
|----|--------------|---|-------------|
| 1 | 2117766979 | ECOFOND SRL | 01497510998 |
| 2 | 0540262716 | ITALBETON SPA Uni-personale | 01589120235 |
| 3 | 1534426317 | BELINGHERI CRI-STOFORO SRL | 01633080161 |
| 4 | 0847571879 | MAR COSTRUZIONI SRL | 03071190619 |
| 5 | 1697376366 | PREVE COSTRUZIONI SPA | 00185120045 |
| 6 | 1069770185 | Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Scarl | 01963870470 |
| 7 | 0081855058 | S2 COSTRUZIONI SRL | 04649780659 |
| 8 | 0856705571 | COSTRUIRE SRL | 01904540463 |
| 9 | 0377480468 | EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE & C. SAS | 01472590858 |
| 10 | 1549596747 | Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebera A. & C. | 01534970999 |

- l'Avviso di sorteggio pubblico è stato pubblicato sul sito del Comune di Arenzano <http://www.comune.arenzano.ge.it/> nella sezione Bandi e Avvisi;
- con lettera d'invito prot. n. 16053 in data 24/08/2021, sono state invitate a mezzo pec tramite utilizzo di piattaforma telematica SINTEL le dieci ditte sopra elencate a presentare la loro miglior offerta per la procedura negoziata in oggetto secondo i criteri e le modalità stabilite nei documenti di gara;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 23.59 del 09/09/2021;
- la prima seduta fissata per il giorno 13/09/2021, alle ore 9.00 presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Arenzano – AREA VIII, Via Sauli Pallavicino n. 39, Arenzano (Ge), è stata posticipata per esigenze d'ufficio al giorno 16/09/2021, alle ore 9.00, come reso noto agli operatori economici invitati alla procedura negoziata mediante comunicazione su piattaforma telematica SINTEL;
- con determinazione n. 853 del 10/09/2021 è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, così composta:
 - RUP: Geom. Francesco Damonte, Responsabile di Area VII
 - Componente: Arch. Laura Recagno, Responsabile di Area VIII
 - Componente Segretario Geom. Edoardo Briasco, Responsabile di Area VI
- in data 16/09/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei componenti del Seggio di gara procedeva all'apertura delle buste digitali, contenenti la documentazione amministrativa, pervenute attraverso la piattaforma SINTEL, al fine del controllo della correttezza formale della documentazione inoltrata dagli operatori economici invitati alla procedura negoziata di cui in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- come meglio specificato nel verbale di gara n. 1 in data 16/09/2021:
 - dei numero dieci operatori economici invitati hanno presentato la propria offerta, entro il termine ultimo indicato ossia le ore 23.59 del 09/09/2021, le sette imprese sotto indicate

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE |
|-------------------------------|--|---|
| 1631199753395 | ITALBETON SPA Unipersonale 01589120235 | RTI VERTICALE (Raggruppamento temporaneo di imprese) |
| 16311998947604 | COSTRUIRE SRL 01904540463 | Forma singola |
| 1631192127441 | Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. 01534970999 | RTI REBORA COSTRUZIONI SNC C&G CONSOLIDAMENTI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese) |
| 1631180150538 | S2 COSTRUZIONI SRL 04649790659 | S2 COSTRUZIONI SRL - IN SUOI INTERVENTI NEL SOTTOSUOLO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese) |
| 1631120076421 | ECOFOND SRL 01497510998 | Forma singola |
| 1631087336774 | Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Scarl 01963870470 | Forma singola |
| 1630690274362 | PREVE COSTRUZIONI SPA 00185120045 | Forma singola |

- i numero sei operatori economici di seguito elencati sono stati ammessi a tutti gli effetti al proseguo della procedura in oggetto

| N. | PARTECIPANTE | Modalità di partecipazione | ESITO |
|----------------|---|----------------------------|---------|
| 1631199753395 | Italbeton Spa Unipersonale | RTI verticale | Ammesso |
| 16311998947604 | Costruire Srl | Forma singola | Ammesso |
| 1631180150538 | S2 Costruzioni Srl | RTI verticale | Ammesso |
| 1631120076421 | Ecofond Srl | Forma singola | Ammesso |
| 1631087336774 | Consorzio stabile Toscana edilizia e Ambiente Scarl | Forma singola | Ammesso |
| 1630690274362 | Preve Costruzioni Spa | Forma singola | Ammesso |

- mentre per la ditta

| N. | PARTECIPANTE | Modalità di partecipazione |
|---------------|---|----------------------------|
| 1631192127441 | Rebora Costruzioni Snc di Rebora A. & C | RTI verticale |

è stato necessario, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attivare la procedura del soccorso istruttorio per integrare e/o perfezionare la seguente documentazione amministrativa:

1. nel modello Allegato 5 sottoscritto dal legale rappresentante della ditta mandante C&G Consolidamenti Srl:
 - l'importo totale dei lavori analoghi indicato non risulta corrispondere alla somma degli importi risultanti dai Certificati di esecuzione lavori presentati a comprova del requisito;
 - il punto 3 non sembra essere correttamente compilato in quanto nello stesso deve essere indicato il costo complessivo per il personale dipendente sostenuto nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, così come disposto dall'art. 90, del DPR. n. 207/2010, non l'importo dei lavori analoghi realizzati;
2. nel modello Allegato 5 sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Rebora Costruzioni Snc di A. Rebora & C.:
 - il punto 3 non sembra essere correttamente compilato in quanto nello stesso deve essere indicato il costo complessivo per il personale dipendente sostenuto nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, così come disposto dall'art. 90, del DPR. n. 207/2010, non l'importo dei lavori analoghi realizzati;

è disposto di far pervenire mediante inoltro nella sezione Comunicazioni della procedura di gara disponibile nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio del 26 settembre 2021 ore 23.59 la documentazione necessaria a perfezionare quanto sopra rilevato;

- come indicato nel verbale di gara n. 2° a seguito dell'esame da parte del Seggio di procedura della documentazione amministrativa integrativa presentata a riscontro del soccorso istruttorio dalla ditta Rebora Costruzioni Snc di A. Rebora & C. di Campomorone (Ge) PI 01534970999 la ditta è ammessa al prosieguo della procedura.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese ammesse attraverso la piattaforma telematica e ne dà lettura:

- **PREVE COSTRUZIONI SPA** con sede in Roccavione (Cn) PI 00185120045, ha offerto il ribasso del 15,194 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato: gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.554,33; i costi della manodopera in € 83.588,56;
- **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** con sede in Lucca PI 01963870470, ha offerto il ribasso del 22,12000 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato: gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.550,00; i costi della manodopera in € 84.000,00;
- **ECOFOND SRL** con sede in Genova, PI 01497510998, ha offerto il ribasso del 21,35000 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato: gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.531,00; i costi della manodopera in € 65.742,00;
- **S2 COSTRUZIONI SRL** con sede in Sapri (Sa) PI 04649780659 in raggruppamento temporaneo con I.N.SUD INTERVENTI NEL SOTTOSUOLO SRL PI 02183870654, ha offerto il ribasso del 17,91300 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato: gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 2.000,00;

- i costi della manodopera in € 84.100,00;
- la ditta REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C. con sede in Campomorone (Ge) PI 01534970999 in raggruppamento temporaneo con C&G CONSOLIDAMENTI SRL PI 02358370993, ha offerto il ribasso del 17,00000 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato:
gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 5.409,80;
i costi della manodopera in € 83.588,56;
 - COSTRUIRE SRL con sede in Montecarlo (Lu) PI 01904540463, ha offerto il ribasso del 25,55000 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato:
gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 2.400,00;
i costi della manodopera in € 82.342,00;
 - la ditta ITALBETON SPA unipersonale con sede in Trento PI 01589120235 in raggruppamento temporaneo con CONSORZIO ConCoS SOC COOP PI 04001290404, ha offerto il ribasso del 17,42400 % sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'impresa dichiara di aver quantificato:
gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.600,00;
i costi della manodopera in € 83588,56;

si è proceduto poi tramite la piattaforma SINTEL, a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, che risulta essere pari a: 22,99368 %. Pertanto vengono individuati gli operatori economici che hanno formulato un'offerta anomala, avendo offerto un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Viene perciò considerata anomala è esclusa l'offerta della seguente ditta:

COSTRUIRE SRL PI 01904540463, ribasso del 25,55000 %.

Il Presidente del Seggio, trattandosi di procedura di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 16/07/2020, n. 76 convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, dà atto che la migliore offerta risulta essere quella del concorrente: CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL, con sede legale a Lucca in Via Alcide De Gasperi 95/U PI 01963870470, che ha offerto il ribasso del 22,12000 % sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto la prima non anomala.

Il Seggio di gara dispone di procedere all'aggiudicazione tramite la piattaforma telematica SINTEL e all'approvazione della presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 sue modifiche ed integrazioni.

Al presente verbale si allegano il report di procedura SINTEL e l'offerta della economica presentata dall'aggiudicataria.

La seduta del seggio viene chiusa alle ore 12.30 del giorno 29/09/2021.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Damonte)

I componenti del seggio
(Arch. Laura Recagno)

(Geom. Edoardo Briasco)